

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
Д.А. Усиков  
« / » \_\_\_\_\_ 2026г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по сверлению установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий для монтажа слаботочных систем на объекте:

**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»**

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия -В»: - № 21010-1-СС_изм.2 от 23.12.2025г. 2. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по сверлению установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 180 мм диаметром: 80 мм, согласно рабочей документации № 21010-1-СС изм.2 от 23.12.2025г. и приложения №1</li><li>2. <b>Работы выполнить из материала Подрядной организации.</b></li><li>3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li><li>4. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</li><li>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</li></ol>

		<p>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП, ПУЭ и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p>
10.	Требования к подрядной организации:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</li> <li>2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</li> <li>3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</li> <li>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</li> <li>5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</li> <li>6. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента сдачи объекта в эксплуатацию.</li> <li>7. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается – в соответствие со сроками, установленными производителем.</li> <li>8. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик их устраняет в установленный Заказчиком срок за свой счет.</li> </ol>
11.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</li> <li>2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>- Счёт-фактурами;</li> <li>- Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ.</li> </ul> </li> </ol>

		Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;
12.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В».</li> <li>2. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</li> <li>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</li> <li>4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</li> <li>5. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ.</li> <li>6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.</li> </ol>
13.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</li> <li>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</li> <li>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</li> <li>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа.</li> <li>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие</li> </ol>

		и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.
14.	Требования к оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
15.	Срок оказания услуг:	<b>Срок начала работ:</b> с даты подписания договора <b>Срок окончания работ:</b> 14 календарных дней
16.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</li> <li>2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</li> <li>3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.</li> </ol>

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-СтройЛипецк»



А.В. Окороков

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**на комплекс работ по сверлению установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий для монтажа слаботочных систем на объекте:**

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

Основание: № 21010-1-СС\_изм.2 от 23.12.2025г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел 1 Сверление отверстий в зоне коробов КСС2 под прокладку слаботочной системы</b>			
1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 180 мм диаметром: 80 мм	ШТ	130

Составил : Руководитель ПТО

ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Окороков А.В.